

## FORMATION AVIS DE VALEUR

Conforme au décret n°2016-176 du 18 Février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier

### Objectifs

#### Public Visé

Profession immobilière

#### Durée

7.00 Heures en présentiel en présentiel

1 Jour

#### Pré Requis

Aucun

### Parcours pédagogique

- **Exposer les différents types de mandats**
  - Obligations juridiques du vendeur et du professionnel
  - Avantages et inconvénients pour chaque partie
- **Cerner la motivation et la classification du vendeur pour s'adapter à son profil**
  - Identifier les raisons de la vente
  - Identifier les besoins
  - Instaurer une relation de confiance
  - Présenter vos services et vos honoraires
- **Anticiper et traiter les objections**
  - Développer un argumentaire adapté à chaque profil vendeur
  - Adapter son positionnement
  - Anticiper l'objection
  - Répondre aux objections dans le fond et dans la forme
- **Proposer une stratégie de commercialisation**
  - Maîtriser le prix du marché et le secteur du bien à vendre
  - Exposer l'avis de valeur et expliquer les différentes méthodes
  - Argumenter votre positionnement.
  - Expliquer les avantages de commercialisation

### Objectifs pédagogiques

- Exposer les différents types de mandats pour défendre l'exclusivité
- Cerner la motivation (4D) et classification du vendeur pour s'adapter à son profil
- Anticiper et traiter les objections
- Proposer une stratégie de commercialisation

### Méthodes et moyens pédagogiques

- Salle de formation
- Vidéoprojecteur
- Supports de formation (papier / projeté)
- Une alternance entre la partie théorique et cas pratiques, mise en situation et jeux de rôles

ASFO GRAND SUD - Numéro de déclaration d'activité (ne vaut pas agrément de l'état) : 76310897031

Version : ALURVAL-20240416

ASFO GRAND SUD

0 800 64 31 33 (n°gratuit)  
contact@proaspellec.com  
www.asfograndsud.com



SIRET : 83420427200017  
Code APE : 8559A  
Organisme de formation enregistré sous le  
n°15320007031 auprès du Préfet de la Région Occitane.  
(Ce référencement ne vaut pas agrément de l'Etat)

 **Méthodes et modalités d'évaluation**

QCM, tour de table, observation

**Effectif**

De 1 à 12 Personnes

**ASFO GRAND SUD - Numéro de déclaration d'activité (ne vaut pas agrément de l'état) : 76310897031**

Version : ALURVAL-20240416

**ASFO GRAND SUD**

0 800 64 31 33 (n°gratuit)  
contact@groupeafco.com  
www.asfograndsud.com



SIRET : 83420427300017  
Code APE : 8559A  
Organisme de formation enregistré sous le  
n°76310897031 auprès du Préfet de la Région Occitane.  
(Ce référencement ne vaut pas agrément de l'Etat)